خلاصه عملکرد شهر کهای صنعتی استان هرمزگان و ارائه راهکارهای اجرایی برای بهبود وضع آن

بهرام بحرانی، مهران افراسیایی، مصطفی کریمی، نوشین معلمی

1. مقدمه

در حال حاضر یکی از روش‌های تشویق و ترغیب به‌خود خصوصی برای صنعتی شدن از طریق مجتمع‌های صنعتی مانند شهر کهای صنعتی مورد توجه ویژه قرار گرفته است. کشورهایی که به صنعتی شدن گرایش دارند باید از نظر آمیختگی سرمایه و تقسیم کار در مناطق مختلف کشور، مکانهای را برای احداث واحد‌های صنعتی به‌صورت شهر کهای با مجتمع‌های صنعتی انتخاب و سازماندهی کنند. لزوم این سازماندهی به‌عنوان رشد جمعیت، مسئله اشتغال، محدودیت زمین، حفاظت محیط زیست و بالاخره تعیین کاربری زمین‌های انتخابی است تا رشد متعادل صنعت در مناطق مختلف فراهم شود.

ایجاد شهر کهای صنعتی در کشورهای پیشرفته به‌ویژه انگلیس و آمریکا در دهه 1930 به‌صورت اصولی و به منظور استغلال‌زایی در مناطقی که از رکود اقتصادی پس از جنگ جهانی دوم رنج می‌بردند شروع شد. در اروپا نیز کشورهای هلند، آلمن، غربی، ایتالیا، فرانسه و بلژیک، در آسیا سیلیان، پاکستان، امارات متحده عربی، کویت و عربستان، در آفریقا کنیا، نازیباتا و اوگاندا و در آمریکای لاتین آرژانتین و برزیل از اولین کشورهایی هستند که برای توسعه شهر کهای صنعتی اقدام کرده‌اند.

*این مقاله برگرفته از یکی از پرداخته‌های همین عنوان است که نویسنده و محققان همکار، به‌سفارش وزارت امور اقتصادی به آن استانان انجام دادند.
*به ترتیب رئیس سازمان امور اقتصادی و دارایی استان هرمزگان، معاون امور اقتصادی و کارشناسان مطالعات اقتصادی آن استانان.
نخستین کوشش ها در ایران برای ایجاد منطقه صنعتی در سال ۱۳۳۳ در شهر کرج با شکست مواجه شد و این شکست بیشتر به علت بوده دانش و تجارب در سازماندهی و اداره شهرهای صنعتی بوده است. سال‌ها پیش وارز و صنایع و معادن زمینی را در تندیکی کرج برای ایجاد تأسیس ذوبآهن در نظر گرفته و قرار شده بود که آب و برق واحدهای صنعتی آنجا تأمین شود. کارخانه کبریت سازی ته‌ها وارد صنعت بود که در این ناحیه تأسیس شد. زمین کارخانه برای ۲۵ سال به متقاضی کارایه داده شد. بطوری که میزان کارایی در پنج سال اول یک ریال برای هر متر مربع به نتیجه در پنج ساله پنجم به سه ریال در متر مربع افزایش یافته می‌کرد. کارخانه کبریت سازی با مشکلات بسیاری مواجش شد و گذشته سال‌ها از تکمیل ماهین آتله با علت تأخیر در تأمین آب و برق نتوانست شروع به کار کند.

این تجربه ناموفق موجب شد که شهرکهای صنعتی از آمادن به شرایط صنعتی خودداری کنند. از طرف دیگر در ان حالا قاتم زمین در تهران و الگوی آن به ویژه بورس‌های ارزی بافت و صاحبان صنایع ترجیح می‌دادند که زمین بخرند و با سپس از صنایع تأمین از آن را با سود قابل ملاحظه‌ای بهره‌برداری نمایند. این نوبت‌ها به وسیله دولت اجبار به داده می‌شد که بنیان‌گذار بهیرون‌کار خود را تأسیس کند. در برنامه‌های عمرانی طرح ایجاد سه ناحیه صنعتی در نظر گرفته شد و قرار شد طرحهای مرتبه هر ناحیه صنعتی نیز در ارزش‌بندی و بررسی میزان موافقت به سه منطقه به مرحله اجرا گذاشته شود.

در مرداد ۱۳۴۱ سازمان ملل پیو درخواست دولت ایران یکی از کارشناسان فنی خود را برای مطالعات دقیق‌تری به منظور ایجاد یک ناحیه صنعتی نموه به ایران عزم کرد که به انتخاب ناحیه صنعتی در برکنار انزلی و اهواز منتهی شد. لاحق‌تر تأسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران پس از دو دهه تأخیر وزارت صنایع و معادن تهیه و پس از تصویب هیئت مختصر وزیران و مجلس شورای اسلامی و تایید شهردار نگهبان در تاریخ ۱۳۶۲/۱۱/۱۸ در ایران اجرا به وزارت صنایع ابلاغ شد. شهرکهای صنعتی در منطقه مختلف کشور و اساسا شرکتهای فرعی نیز در جلسه ۱۳۶۳/۱۰/۱۸ مجموع عمومی شرکت مطروح و به تصویب رسید. پس از اطلاع اولیه، اساسنامه شرکت شهرکهای صنعتی ایران در جلسه مورخ ۱۳۶۳/۲/۲۳ به تصویب هیئت مختصر وزیران رسید. با توجه به پیشنهاد گسترش شهرکهای صنعتی در استان‌ها مقر شد که این شرکت با مدیریت صحیح نسبت به کارکرده است.

1 وزارت صنایع و معادن، کارایی ناحیه وضعیت شهرکهای صنعتی ایران. سازمان وبرنامه‌های آتی شهرکهای صنعتی

اثیران، ۱۳۶۴.
خلاصه عملکرد شهرک‌های صنعتی استان هرمزگان...

به تخصیص فضای مناسب برای استقرار صنایع و ایجاد تسهیلات ممکن از طریق خط مشی‌ها، سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌های صحیح و با هدف کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری و ارتقای صنعت و مسائل زیست‌محیطی، با احداث شهرک‌های صنعتی مناسب در دوران‌های ناقص هر استان بست مناسبی را ایجاد و بر حسب شرایط هر شهر کل صنعتی، خدمات مورد نیاز را برای سرمایه‌گذاران و مشتاقان سرمایه‌گذاری صنعتی فراهم کند.

تا یکان ۱۳۸۲ با برنامه‌ریزی‌های شرکت شهرک‌های صنعتی ۷۵۰۰ واحده صنعتی در ۳۰۰ شهرک صنعتی سراسر کشور به پیشرفت می‌رسید.

۲. تعريف شهرک‌های صنعتی

شرکت شهرک‌های صنعتی ایران وابسته به وزارت صنایع و معادن در سراسر کشور و در فضاهای صنعتی به صورت شهرک‌هایی از پیش ساخته شده، طراحی و آماده استفاده سرمایه‌گذاران می‌کند. با گسترش نهایی شهرک‌های صنعتی تعريف شهرک‌های صنعتی نیز گسترشده می‌شود در زیر به دو نمونه از تعريف شهرک‌های صنعتی اشاره می‌شود.

الف) شهرک صنعتی مکانی است با محدوده و مساحت معین که مجموعه‌ای از واحدهای صنعتی، علمی و تحقیقاتی همراه با نیازهای خدمتی، اداری و مسکونی را در خود جای داده و تمام‌البه‌بخشی از امکانات زیربنایی و خدمات را با توجه به نوع و مساحت شهرک و ترکیب فعالیت‌های آن در اختیار واحدهای پادشاه قرار می‌دهد. شهرک صنعتی یک مفهوم کلی برای انواع مجموعه‌های صنعتی نظیر تاحیت صنعتی، قطع صنعتی، پارک علمی-تحقیقاتی و نظیر آن است.

ب) در لایه ایجاد و گذارای مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی که تازه‌گیری به مجمع شورای اسلامی ارائه و چنین آمده است؛ شهرک صنعتی مکانی است با محدوده و مساحت معین که مجموعه‌های سیاسی در شده از واحدهای صنعتی، پژوهشی، فن آوری، خدمات بستگی به نظیر طراحی، مهندسی، آموزشی، اطلاع‌رسانی، مشاوره و بازرسی و بازرسی در آن مستقر شده یا برای استقرار واحدهای وابسته اختراع‌های مهندسی و در آن با خصوصی امکانات زیربنایی و خدمات ضروری با توجه به نوع و وضع شهرک و ترکیب فعالیت‌های آن به واحدهای مزبور و اگذار می‌شود.

1. علیرضا اسماعیلیان (۱۳۸۳).
2. گزارش شرکت شهرک‌های صنعتی استان هرمزگان، ۱۳۸۲.
3. شرکت شهرک‌های صنعتی هرمزگان، آیی.پ.نامه اجراگوئی قانون تأسیس شرکت شهرک‌های صنعتی ایران.
در بعضی از شهرک‌ها، کارگاه‌های صنعتی به صورت ساخته شده آماده و اگذاری هستند. نکته مهم در این شهرک‌ها، دسترسی و آماده بودن خدمات زیربنایی نظیر آب، برق، گاز، تلفن و دسترسی به شبکه‌های مهم جمله ورود کشور است.

شهرک‌های صنعتی به گونه‌ای طراحی می‌شوند که تنها در سرمایه‌گذاری در اغلب رشته‌های صنعتی را داشته باشند. در شهرک‌های صنعتی ضمن ایجاد فضای سیبری کافی، همگروی و احترام صنعتی رعایت می‌شود و علاوه بر ایجاد امکانات زیربنایی نظیر شبکه‌های تأمین آب، برق، مخابرات، گاز و جمع‌آوری فاضلاب، امکان دسترسی به شبکه‌های رادیو، فرودگاه و بنادر نیز در نظر گرفته می‌شود. همچنین طراحی و احداث جعبه‌های فاضلاب، ساختمان‌های اداری، گمرک، آنتن‌های برق، سالن‌های جمع‌آوری و تراحة، اقلیم‌ها، دفتر بست، بانک و سایر امکانات رفاهی مناسب با پیشرفت فنی که به این شهرک جامع می‌شود.

یکی از ابزارهای مهربانی است که اکنون به‌خوبی مورد استفاده قرار می‌گیرد در توسعه اقتصادی صنعتی، حفظ محیط زیست و کمک به توسعه مناطق محروم، نتایج مطلوبی به‌بهر خواهد آورد. به‌طور کلی اهداف ایجاد، توسعه و تکمیل شهرک‌های صنعتی عبارت‌اند از:

- تشویق توسعه صنعت با توجه به سیاست‌های توسعه جمعیت،
- تشویق به توسعه صنایع کوچک و متوسط با احداث تأسیسات زیربنایی به‌ویژه در مناطق پرجمعیت به منظور تأمین فرصتهای اشتغال
- استفاده از منابع طبیعی و تولیدی محلی,
- ایجاد رابطه بین‌بازار نزدیک با برنامه‌ریزی‌های جامعه شهری و منطقه‌ای,
- استفاده از مراکز جغرافیایی، طبیعی (رودخانه، دریاچه، و خطوط ارتباطی)،
- جلوگیری از تراکم ناموزون صنایع,
- جلوگیری از تراکم صنعت در محدوده شهرها,
- ارتقاء خدمات بهداشتی، خدمات زیافتی، ایجاد کارگاه‌های تعمیراتی، اتاق‌های عمومی، خدمات فنی و اقتصادی، خطوط مراسلاتی، آزمایشگاه، بازاریابی و ایجاد فضای سبز,
- کنترل کیفیت و استاندارد محصول،

1. شرکت شهرک‌های صنعتی ایران، "مجموعه‌ای از شواهد و شرایط ایجاد شهرک‌های صنعتی"، ۱۳۷۶.
خلاصه عملکرد شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ...

آموزش کارکنان و کارگران،

خريد کلی مواد اولیه و ف jasmine،

ابجادات شرایط ایمنی در کار،

مکانیزه کردن کارگاه‌های صنعتی،

افراش بازدهی کار تولیدی از طریق هزینه‌های بهبود کیفیت کالاهای تولیدی، سیستم سازمانی و نظارت آن،

ابجادات تعلقات منطقه‌ای (استانی)،

توسعه بخش‌هایی از صنایع ضروری مورد نیاز،

ابجادات شهرکهای صنعتی تخصصی.

3. ضرورت و اهمیت مطالعه شهرکهای صنعتی

در مورد اهمیت بخش صنعت در سند برنامه سوم توسعه استان چنین آمده است، "توسعه بخش صنعت در استان با تأکید بر منابع مالی مشتری و پیش‌بینانی آینده صنعتی مورد نیاز بررسی می‌شود. توسعه بخش صنعتی در شرایطی که امکانات توسعه کشوری محدود و رشد بخش صنعتی به حداکثر رشد است، به علت نقص و مولد توسعه استان اجتناب‌ناپذیر بر خواهد بود. با توجه به اینکه هدف از ابجادات شهرکهای صنعتی به عنوان زیرمجموعه‌ای از بخش صنعتی، رفع مشکلات استقرار و اجراهای صنعتی و کمک به توسعه صنعتی استان است، بعنوان است که مطالعه مشکلات شهرکهای صنعتی و احیای بخش‌های تولیدی و ارائه راهکارهای افزایش عملکرد آنها تأثیر قابل توجهی بر افزایش سرمایه‌گذاری، تولید و اشغال استان خواهد داشت.

در اینجا به بحث و توضیح مشکلات و دگرگاه‌های شهرکهای صنعتی و احیا‌های تولیدی مستقر در آنها برای دوره زمانی ۱۳۶۳ تا ۱۳۸۳ و همچنین بررسی روش‌های بهبود عملکرد آنها در راستای کمک به برنامه‌ریزی مشتریان ذی‌ربط برداخته می‌شود.

در ابتدای این فاضلاب این است که در سرمایه‌گذاری، تولید، استغلال، حفظ محیط‌زیست، ابجادات امکانات زیربنایی مورد نیاز نظر آب و برق، گاز، تلفن، شبکه حمل و نقل، امکانات درمانی و نظام آن با عملکرد شهرکهای صنعتی فاصله قابل ملاحظه‌ای وجود دارد.

برای اینکه بتوان برای این افراد جدی مطمئن، ابتدا این موضوع بر اساس آمارها و اطلاعات دریافت شده از سازمان صنایع و معادن و شرکت شهرکهای صنعتی استان، مورد بررسی
قرار می‌گیرد سپس به‌منظور مطالعه جامع و کامل، از طریق عملیات میدانی، آمار و اطلاعات مربوط به وضع و احوازی به بهره‌برداری رسیده جمع آوری و بررسی می‌شود. برای این منظور با طرح پرسشنامه‌ای طرح تصادفی به تعداد 120 نمونه تولدی به بهره‌برداری رسیده، فعالیت در شهرک‌های صنعتی بندرعباس 1 و 2 و همچنین شهرک صنعتی رودان و بندرگاه مراکز از نزدیک وضع بنگاه‌های نمونه مانند و بررسی می‌شود. همچنین نگاه‌ها و مشکلات تولدی و توسیع بخش صنعتی در شهرک‌های صنعتی استان موضوع مهمی است که بررسی ویژه شده شده است.

4. اوضاع کلی شهر کهای صنعتی استان هرمزگان

استان هرمزگان دارای 10 شهرستان به نام‌های بندرعباسس، میاناب، بندرگاه، بندرگاه، رودان، جاسک، فشم، حاججی آباد، گچین‌دی و ابوموسی است. داشتن مرز آبی نزدیک به 1000 کیلومتر در خلیج فارس و دریای عمان و نگه‌داری هرزم شرایط خاصی را برای استان بوجود آورده است. این استان به دلیل موقعیت خاص استراتژیک و داشتن امکانات نیز 11 بند تجاری از جمله مجتمع بندری شهید رجایی و شهید باهنر، راه‌آهن مرسری، جاده ترانزیتی، بنج فروغ‌گاه (س فروغ‌گاه می‌باشد) بالا‌نشگاه نفت و گاز، نهاد تولیدی کشتی‌سازی، مجتمع فولاد، سه منطقه ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری کیش و قشم، تولیدی محصولات کشاورزی به ویژه محصولات صنفی و باغی و محصولات کم‌سیری مانند خرما، غنی بودن شیلات منطقه (1360 درصد کل صد کشور و 05 هکتار مزرعه پرورش می‌گو و وجود معادن (اری، گیت‌های نمکی، موربل، سنگ‌های آبی خاک سرخ و سنگ‌های لاشه) از شرایط مناسبی برای فعالیت تولیدی درخور است. واضح است وجود زیربنای‌های بادی در صورت برنامه‌ریزی اصولی و به کار گیری بهینه از امکانات، شرایط مناسبی را برای رونق شهر کهای صنعتی فراهم می‌کند.

در استان هرمزگان استانی به از اشراقی، واحدها با عنوان شهر کهای صنعتی، منطقه‌ها با تعاریف و وزیر‌گهایی که از راه‌ی به وجود نداشت. از 1363 مسولیت ایجاد شهر کهای صنعتی به شرکت شهر کهای صنعتی مسیره شده است.

شهر کهای صنعتی استان هرمزگان در گذشته 13 شهرک (بندرعباس 1، بندرعباس 2، میناب، رودان، سنگ، گچین‌دی، بندرگاه، صنایع دریایی، بندرگاه، بندرعباس، بندر خمیر، تیپ، صنایع دریایی، زرین دشت و گمیرن) از نظر تعداد شهرک، شهرستان بندرگاه با چهار شهرک (شهرک صنعتی
خلاصه عملکرد شهرک‌های صنعتی استان هرمزگان...

بندرلگه، بندرعباس، خمیر و گاویندی) در رتبه اول و پنجم از شهرک‌های صنعتی استان هرمزگان (بندرعباس، بندرعباس 2 و صنایع دریایی بندرعباس) می‌باشند و دو شهرک (ميناب و تیاب) و رودان با یک شهرک (شهرک صنعتی رودان) در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

جدول شماره 1 نام شهرک‌های صنعتی استان، سال میانگین و متوسط اراضی و واحدهای تولیدی پیشینی شده، فعال، در حال ساخت و رها شده را نشان می‌دهد. از 2072 هکتار اراضی شهرک‌های صنعتی استان حدود 46/3 درصد آن (960 هکتار) اراضی صنعتی و بقیه اراضی غیرصنعتی (به منظور ایجاد فضای سبز و مانند آن) هستند. شهرک شهرک‌های صنعتی استان در سال 1382 رقمی معادل 21671 میلیون ریال برای خرید اراضی از اداره کل موانع طبیعی و ساخت و تجهیز شهرک‌های هرندی کرده است. از این میزان 1812 میلیون ریال (12/9 درصد) سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و شهری و برنامه‌ریزی استان از منبع بودجه استانی تأمین کرده و بقیه نیز از منابع داخلی شرکت تأمین شده است.

جدول شماره 1 تقلیل‌بندی انواع شهرک‌های صنعتی استان بر اساس سال تأسیس، مساحت کل و واحدهای فعال

<table>
<thead>
<tr>
<th>رتبه</th>
<th>نام شهرک</th>
<th>سال تأسیس</th>
<th>مساحت کل</th>
<th>واحدهای فعال</th>
<th>واحدهای به حال ساخت</th>
<th>واحدهای رها شده</th>
<th>تعداد واحدهای فعال</th>
<th>تعداد واحدهای پیشینی شده</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>بندرعباس</td>
<td>1363</td>
<td>157</td>
<td>157</td>
<td>150</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>9</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>بندرعباس 2</td>
<td>1369</td>
<td>107</td>
<td>4</td>
<td>71</td>
<td>1</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>میاناب</td>
<td>1369</td>
<td>155</td>
<td>4</td>
<td>100</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>رودان</td>
<td>1367</td>
<td>147</td>
<td>2</td>
<td>8</td>
<td>1</td>
<td>7</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>گاویندی</td>
<td>1380</td>
<td>27</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
<td>6</td>
<td>8</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>بندرلگه</td>
<td>1380</td>
<td>49</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>8</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>پنکس</td>
<td>1380</td>
<td>60</td>
<td>1</td>
<td>24</td>
<td>5</td>
<td>8</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>خمیر</td>
<td>1380</td>
<td>55</td>
<td>1</td>
<td>23</td>
<td>5</td>
<td>8</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>تیاب</td>
<td>1382</td>
<td>127</td>
<td>1</td>
<td>127</td>
<td>1</td>
<td>8</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>پیشینی شده (در حال طراحی)</td>
<td>1382</td>
<td>127</td>
<td>1</td>
<td>127</td>
<td>1</td>
<td>8</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>کامرون</td>
<td>1383</td>
<td>156</td>
<td>1</td>
<td>156</td>
<td>1</td>
<td>8</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>خلیج فارس</td>
<td>1383</td>
<td>125</td>
<td>1</td>
<td>125</td>
<td>1</td>
<td>8</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>زوریا دشت</td>
<td>1383</td>
<td>125</td>
<td>1</td>
<td>125</td>
<td>1</td>
<td>8</td>
<td>7</td>
</tr>
</tbody>
</table>
5. بررسی وضع و احکام صنعتی مستقر در شهر کهای صنعتی استان هرمزگان
پیش از بررسی عملکرد شهر کهای صنعتی استان، لازم است ترکیب صنایع ابتدای شده و وضع
واحدهای تولیدی مورد بررسی قرار گیرد. به این منظور اطلاعات واحدهای به بهره برداری رسیده و
مشخصات کلی هر یک از واحدهای صنعتی در ۱۳۸۲ در نظر گرفته می‌شود.

۱-۵. مجموع معجزه‌ها و واحدهای ایجادشده و ترکیب صنایع
براساس گزارش شرکت شهر کهای صنعتی استان تا پایان ۱۳۸۳ از کل ۵۴۶ قطعه اراضی واگذار
شده صنعتی، ۹۱ واحد (۳/۱۷ درصد) به بهره برداری رسیده، که از این تعداد ۲۲ واحد (۲۵/۶ درصد)
غذازی، ۵۷ واحد (۲۱/۲ درصد) شیمیایی، ۱۳ واحد (۱/۶ درصد) فلزی، ۱۰ واحد (۱/۶ درصد)
سولولزی، دو واحد (۰/۳ درصد) کانی غیر عضلانی، دو واحد (۱/۲ درصد) نساجی و یک واحد (یک
درصد) نیز از نوع صنعت برق و الکترونیک است.

نمودار شماره ۱. سهم انواع صنایع به بهره برداری رسیده

از تعداد ۹۱ واحد به بهره برداری رسیده نیز ۳۵ واحد (معدل ۳۸/۸۵ درصد) آن به دلایل
مختلف (مشکلات بازار، مالی و حقوقی، اختلاف شرکا و نظارت آن) تعطیل یا راکد شده و ۵۶ واحد
نیز فعال است.
خلاصه عملکرد شهرک‌های صنعتی استان هرمزگان ۵۳

نمودار شماره ۲. وضع واحدهای به‌پردازداری رسیده

از کل واحدهای تعطیل شده، ۲۶ واحده (۲۶ درصد) به دلیل مشکلات بازار، ۱۵ واحده (۲۶ درصد) به دلیل مشکلات حقوقی، ۲۰ واحده (۲۶ درصد) به دلیل مشکلات اختلاف شرکاء و ۲۰ واحده (۲۶ درصد) به دلیل سایر مشکلات تعطیل شده‌اند.

نمودار شماره ۳. سهم عوامل مؤثر در رکود شدن واحدهای به‌پردازداری رسیده

- ۵-۵. بررسی عملکرد شهرک‌های صنعتی استان
وضع واحدهای صنعتی استان از نظر تعداد، ترکیب صنایع و به‌پردازداری مورد بررسی قرار گرفت. اکنون به منظور آزمون فرض‌های تحقیق در عملکرد شهرک‌های صنعتی در مقایسه با اهداف تبعین شده در سند برنامه سوم توسعه استان تا جایی که آمار و اطلاعات اجاقتو دهد، وارد تجزیه و تحلیل می‌شوند. این مقاله شاخص و معیار مطلوب، اهداف تبعین شده در سند برنامه سوم توسعه استان
انتخاب شده است. اهداف کمی و کیفی در ارتباط با شهرک‌های صنعتی در سند برنامه سوم توسه

استان ارائه شده است.

1- اهداف کمی

با برنامه‌ریزی و تلاش‌های مدیریت شرکت شهرک‌های صنعتی استان، شهرک‌های صنعتی از نظر کمی
در مقایسه با اهداف پیش‌بینی شده برنامه سوم توسه استان پیشرفت قابل ملاحظه‌ای داشته‌اند.

براساس جدول شماره ۱ (برای مثال اراضی (ایجاد شهرکا و نواحی صنعتی شهری) ۵۰۰ هکتار پیش‌بینی شده است. این در حالتی است که بر اساس جدول شماره ۱ (تاکنون ۲۰۱۸) ۷۰ هکتار
اراضی به تملک در آمدت است. با توجه به جدول شماره ۲ (برای فاز عملیاتی (تکمیل شهرکا و
نواحی صنعتی شهری) ۵۰۰ هکتار تا پایان برنامه سوم پیش‌بینی شده است در حالی که اجرای آن
تاکنون ۲۰۱۸/۳ هکتار بوده است.

جدول شماره ۲: عنوان شاخص‌های هدف کمی در پنج سالانه برنامه‌های استانی

| عنوان | واحد | سال باه | نرخ | سال قبل | شرکت | تخریب | تخریب
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ایجاد شهرکا و نواحی صنعتی شهری</td>
<td>هکتار</td>
<td>۵۰۰</td>
<td>۴۱۰</td>
<td>۳۶۰</td>
<td>۴۰۰</td>
<td>۴۴۰</td>
<td>۴۶۰</td>
</tr>
<tr>
<td>تکمیل شهرکا و نواحی</td>
<td>هکتار</td>
<td>۱۹۰</td>
<td>۱۹۰</td>
<td>۲۰۰</td>
<td>۲۱۰</td>
<td>۲۲۰</td>
<td>۲۳۰</td>
</tr>
</tbody>
</table>

تأخیر: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، برنامه سوم توسه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی استان.

در ضمن با توجه به جدول شماره ۱ (تعداد شهرک‌های صنعتی مصوب استان در ابتدا برنامه
سوم توسه، چهار شهرک بوده در حالی که اکنون به ۱۳ شهرک صنعتی افزایش یافته است.

مشاهده می‌شود که رشد کمی (تکمیل اراضی، تکمیل شهرکا و نواحی صنعتی و تعداد
شهرک‌های صنعتی) قابل ملاحظه بوده است. در حال حاضر مکانیابی نامناسب در تأسیس شهرک
صنعتی منابع موجب رشد این شهرک شده و شهرک‌های صنعتی خلیج فارس که به دلیل نزدیکی به
مناطق ویژه اقتصادی و نزدیکی به آبهای آزاد و بنادر بزرگ استان مورد توجه مقایسه
سرمایه‌گذاری نظر سرمایه‌گذاران خارجی است، لازم است به سرعت تجهیز شود. ضمن اینکه در
و اگذاری اراضی این شهرک توجه اقتصادی و فنی و مالی طرح پیش از سایر شهرک‌های صنعتی

54 مجله اقتصادی سال پنجم شماره‌های 47 و 48
خلاصه عملکرد شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

ضروری است و بنابراین مورد پذیرش قرار گیرند که از امکانات بندری و دریایی بیشترین استفاده می‌کنند.

2-2-۵ اهداف کلی

در سند برنامه سوم توسعه استان این گونه بیان شده، "توسعه بخش صنعت در شرایطی که امکانات توسعه بخش کشاورزی محدود و رشد بخش خدمات نیز به حد اشباع رسیده است، به عنوان محکم و موثر توسعه استان، اجتناب ناپذیر و مهم‌ترین محور توسعه استان است." در سند برنامه سوم اولویت‌های مربوط به شهرکهای صنعتی به عنوان یکی از مهم‌ترین مجموعه‌هایی از بخش صنعت به این شرح بیان شده است:

اولویت‌های عمومی نظر تکمیل طرح‌های نیمه تمام، ملاحظات زیست محیطی در امر توسعه پایدار و مشارکت‌های مردمی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در راستای کاهش نقش تصدی گری دولت،

اولویت تکمیل و تأمین امکانات زیربنایی مانند آب، برق، راه، مخابرات و وصالاب شهرکهای موجود صنعتی نسبت به ایجاد شهرکهای جدید،

اولویت تأمین سرمایه در گرده و اجاق و فعالیت‌های صنعتی در مقياسه با سیاست گذشت، و امکان‌های صنعتی در راستای ارتقای بهره‌وری، افزایش سطح تولید و بالا بردن سطح توجهات اقتصادی و مالی و اجاق موجود در ادامه عملکرد شهرکهای صنعتی با توجه به اهداف کلی نیز بیشترین شده مورد بررسی قرار می‌گیرد.

الف - بررسی میزان تسهیلات زیربنایی

ضرورت تأمین هر یک از امکانات زیربنایی به‌دریافت و با توجه به پیشرفته فیزیکی شهر که مطرح می‌شود. به عنوان مثال ایجاد سیستم فاضلاب، مرکز بهداشتی، فضای سبز و مسجد در صورتی که تعداد واحدهای تولیدی به حد مناسبی افزایش یابد توجهه‌ای خواهد داشت. همچنین امکانات ایجاد شده نیز بايد بسپارخوی واحدهای به بهره‌برداری رسیده باشد.

اطلاعات مربوط به امکانات زیربنایی شهر کهای صنعتی استان را که شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان صنایع و معادن منتشر کرده‌اند، در ادامه ارائه خواهد شد. همچنین مشاهدات میدانی در
مورد امکانات زیرسایی (تأمین آب، برق، مخابرات، فاضلاب، فضای سبز، راه و نظر آن) به تفکیک شهرکی صنعتی در مقایسه با اطلاعات شهرکی صنعتی ارائه می‌شود.

آب، برق و مخابرات شهرک صنعتی بندپی باعث تأمین شده است و لیکوراکان، پاسخگوی تأمین آب از واحدها نیست. همچنین در داخل شهرک کمیت‌گذاری‌های ارتباطی نامناسب است. عملیات ایجاد سیستم فاضلاب آن نیز در حال انجام است. امکانات شهرک صنعتی بندپی باعث افزایش طراحی و ساخت خیابان‌ها، شبکه‌های آب، برق و روشنایی، امکانات تلفن و مجتمع کارگاهی تأمین شده است.

در شهرک صنعتی رودان طراحی و ساخت خیابان‌ها جدول‌گذاری، شبکه‌های توزیع آب و برق، فضای سبز و شبکه روشنایی انجام شده است. در شهرک صنعتی بستگی تاکنون نشانه‌بندی موضعی و طراحی کل شهرک و همچنین ساخت خیابان‌ها و آسفالت جاده اصلی انجام شده و پروازهای ایجاد امکانات زیرسایی در کل شهرک در سال جاری اجرای خواهد شد. در شهرک صنعتی صنعت دوباره بندپی باعث عملیات آماده‌سازی، نقشه‌برداری موضعی و طراحی شهرک انجام شده و پروازهای ایجاد امکانات زیرسایی در سال جاری شروع خواهد شد. در شهرک صنعتی بندپی در سال جاری برآورد و شبکه توزیع آب و برق همکنون در حال اجرای است. در شهرک صنعتی تاب بروزهای طراحی و ساخت خیابان‌ها و شبکه توزیع برق در سال اجرای است و شبکه توزیع آب نیز در سال جاری اجرای خواهد شد.

در شهرک صنعتی میاناب تاکنون پروازهای آب، برق و ساخت خیابان‌ها انجام شده است. ولی به دلیل استقبال تاکنون بعضی خصوصی در بخش صنعت این شهرک را کاملاً مانده است. همچنین شهرک صنعتی بندپی باعث از نظر آب و برق تأمین است ولی بدون مخابرات و خطوط تلفن در داخل شهرک کمیت‌گذاری‌های ارتباطی نامناسب است.

شهرک‌های صنعتی مسابقه ۲ شهرک صنعتی گمربن و شهرک صنعتی زرين دشت در سال جاری به تصویب رسیده‌اند و هم اکنون نیز در مرحله نقشه‌برداری و طراحی پروازهای ایجاد امکانات زیرسایی قرار دارند.

یکی از عوامل تأمین شدن (تأمین نافذ با نخورش در آن) امکانات زیرسایی در شهرک‌های صنعتی است. توجه بیش از اندک به مسائل کمی در زمینه توسعه شهرک‌های صنعتی است. انجام طرح‌ها با هواپیمان ویژه تهیه ممام در شهرک‌های موجود و ایجاد شهرک‌های صنعتی با

1. Topography
خلاصه عملکرد شهرک‌های صنعتی استان هرمزگان

امکانات مطلوب علاوه بر اینکه زمینه مساعدی برای گسترش مشارکت مردمی فراهم می‌آورد، موجب توجه مستقلاً و افزایش کمک‌های مالی و توسعه همکاری با ادارات مرتبط می‌شود.

ب - بررسی وضع هماهنگی شرکت شهرک‌های صنعتی با سایر ارگانیات و استه

ایجاد ارتباط با سایر مراکز مرتبط با فعالیت‌های تولیدی، به منظور سرعت بخشیدن به روند فعالیت‌ها و رفع مشکلات تولیدی، کننده‌گان یکی از اهداف مهم شهرک‌های صنعتی است. در این راستا مدیریت شهرک‌های صنعتی استان جنوب موفق نبوده است. با توجه به مشاهدهای میدانی و بررسی نمونه‌های انتخابی، به‌عضوی از مهم‌ترین هماهنگی‌های اشاره می‌شود.

نامه‌ها نظام بانکی و ساخت‌گیری بیش از حد بانک‌های، ناهمگانی بین سازمان‌های معاون و معاونان و شهرک‌های صنعتی، ناهمگانگی قیمتهنگاری مواد اولیه و محصولات تولیدی، ناهمگانگی با برخورد جدید با ورود کالاهای جانشینی با کمیته‌های پایین‌تر از استان‌های دیگر، ناهمگانگی بین شهرک‌های صنعتی و اداره کل استاندارداری، ناهمگانگی بین سازمان‌های متفاوت و برخوردی و شرکت شهرک‌های صنعتی.

این ناهمگانگی‌ها شکل‌گیری فراوانی را برای واحد‌های صنعتی به وجود آورده است به‌عنوان مثال برخی از تولیدی (42 درصد) به دلیل مشکلات مالی تغییر مستقیم شده‌اند و بسیاری از واحد‌های فعال نیز در رابطه با پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فشار وفاداری را تحمل نمی‌کنند. ناهمگانگی در اراز مجوز‌های ناکامات دستگاه‌های مختلف موجب تضعیف واحدهای صنعتی و تولید کمتر از ظرفیت تولیدی شده است. ورود بروه محصولات جانشینی از سایر استان‌ها موجب از دست رفتن بازار داخلی برای بعضی از واحد‌های صنعتی شده است.

ج - بررسی وضع استغلال در شهرک‌های صنعتی استان

براساس آماری‌گزارش شهرک‌های صنعتی استان تا پایان 1383 مجموعه فروش‌های شغلی ایجاد شده 61 واحد تولیدی به بهره‌برداری رسیده استان 1383 نفر است. با توجه به اینکه فقط 54 واحد از واحد‌های به بهره‌برداری رسیده فعال هستند و سابی‌واحدهای راکد با تعطیل شده‌اند، 686 فروش شغلی از قبل رفته است.

در مورد استغلال‌زایی به دلیل عدم پیشینی در برخی سرم توسوم، امکان مقابله وضع موجود با ارقام به‌آورود شده مسر نشست، ولی آمار عملکرد استغلال نشان‌دهنده موفق نبودن شهرک‌های صنعتی است، زیرا تعطیلی ده‌ها واحد تولیدی به بهره‌برداری رسیده (34 مورد معاون 38.4 درصد واحد‌های
پ بهره‌برداری رسیده تا پایان ۱۳۸۳ (۲۳) که هزینه‌های فراوانی صرف آنها شده و همچنین رها شدن دهه مورد اراضی و واحدهای در حال ساخت (۴۰ مورد تا پایان ۱۳۸۴)، به معنی به هدر رفتن سرمایه‌ها (نیروی کار، مدیریت، سرمایه‌های ارز و تأسیسات) است. علاوه بر ناهماهنگی‌های پیش‌بینی، ارائه یک جزئی ساخت با محدودیت اقتصادی طرح‌های تولیدی و یگمیری نکردن و رفع نکردن برخی از مشکلات بگاه‌های تولیدی از مهم‌ترین دلایل ناموفق بودن این طرح‌هاست.

۶ تغییرهای تولید و توزیع در بخش صنعت استان هرمزگان

به‌طور کلی عوامل مرتبط با تغییرهای بخش صنعت به دو دسته، عوامل محسوسی و عوامل غیرمحسوسی تقسیم می‌شوند. مهم‌ترین عوامل محسوسی عبارتند از:

الف - آب و هوا

استان هرمزگان تحت تأثیر آب و هوای بیابانی بوده و دارای تابستانهای طولانی و گرم و مرطوب و زمستانهای کوتاه و ملایم است. تأثیر آب و هوای استان بر عملکرد بخش صنعت نظیر نرخ بالایی استهلاک ماده‌آلات و تجهیزات و در نتیجه کاهش عمر مفید آنها، کاهش بهره‌وری نیروی کار، افزایش هزینه برق و آب، ایجاد محدودیت در تأمین مواد اولیه بعضی از صنایع (به عنوان مثال، تولید شیر در منطقه به دلیل شرایط آب و هوایی کم است، بگاه‌های تولیدی محصولات لبنی مجبور به تأمین شیر از شهرهای کشور و با هزینه بالاتر هستند. نوع آب و هوای استان موجب افزایش هزینه تولید، کاهش بهره‌وری و در نهایت افزایش قیمت تمام شده محصولات می‌شود.

ب - بعث مسافرت

قاعده طولانی‌پایه سازی استان‌ها که با در نظر گرفتن نوع آب و هوا موجب افزایش هزینه حمل و نقل واردات مواد اولیه از سایر استان‌ها و صادرات محصولات تولیدی استان به سایر نقاط کشور می‌شود. علاوه بر عوامل محسوسی، عوامل غیرمحسوسی مطرح در سطح محلی و ملی، نگاه‌های بسیاری در بخش صنعت استان ایجاد می‌کنند. بعضی از عوامل مهم غیرمحسوسی عبارتند از: نرخ بالایی بهره بانکی، ناهماهنگی بین دستگاه‌های مرتبط، ناگهانی‌هایی بپی توجهی مسئولان ذی‌ربط به تحولات عرضه و تناقض محصولات با توجه به مطالب پایدارش تغییرهای تولید و توزیع به‌بخش صنعت استان را می‌توان به این شرح بیان کرد:
خلاصه عملکرد شهرکهای صنعتی استان هرمزگان...

- بالا بودن هزینه تولید و قیمت تمام شده کالا به دلیل بالا بودن هزینه برق، حمل و نقل، نیروری انسانی و اشتغال کاهش بیشتری به ترتیب داشته است.

- نیروی کار نظام توزیع منابع انسانی که این امر موجب کمبود نیروی متخصص و ماهر و همچنین کاهش بهره‌وری در واحدهای تولیدی می‌شود.

- ارزیابی و تدوین سیستم‌های علمی (مانند بورس اوراق بهادار) برای کمک به رفع نیازهای مالی و احتمالاً این امر معدود بودنی‌های مختلفی در دستیابی به تسهیلات اعتباری را فراهم کرده است.

- نیروی برق‌گذاری اداری و سازمان‌های مسئول در امور بارز کوی بارز، بازاریابی و فرا منطقه‌ای.

- لازم به یادآوری است که نیازهای گذشته‌ای این این امر در داخل و خارج کشور فراهم شده است.

- پایین‌تر بودن توانمندی و قابلیت مدیران و صاحبان واحدهای تولیدی و ناتوانی آن‌ها برای حضور فعال در فعالیت‌های اقتصادی، بارز کوی و جذب فن آورهای جدید.

- برخوردار نبود واحدهای تولیدی از امکانات تحقیقاتی و دستاوردهای تحقیق و توسه.

- ناهنجاری‌های بین سازمان صنایع و معادن و شرکت شهرکهای صنعتی در مورد مجوز‌ساخت.

- این امر با توجه به حجم محدود تکاپایی بارز مشکلات فراوانی را برای یک‌گاههای تولیدی به وجود آورده است. به عنوان مثال حجم محدود تکاپایی بارز باعث افزایش ذخیره‌ای افزایش دیگر بضاعت از واحدهای تولیدی و در نتیجه خواب سرمایه‌های می‌شود.

- نیروی که نظام اطلاع‌رسانی داخلی و همچنین وضعیت یا دسترسی نداشتن به فن آوری اطلاع‌رسانی.

- توسه نیافتن امکانات زیربنایی در بخش تأمین برق مصرفی که با نوسانات و قطع و مکرر، خسارات فراوان به واحدهای تولیدی تحمل می‌کند.

- تخصص نیافتن بودجه بیشتری به واحدهای با شرکت شهرکهای صنعتی.

- همکاری نبودن شرکت برق منطقه‌ای استان برق خرید سایر شرکت‌های برق منطقه‌ای کشور.

- در تحویل شبکه‌های روشنایی شهرکهای صنعتی استان به منظور آشنایی بیشتر با مشکلات و نیازهای تولیدی و سرمایه‌گذاری، وضع واحدهای به بهره‌وری رسد و فعال مورد بروزی عمدی تر و موانع‌گذاری مزین گرفت. با تحقیق پرسشنامه‌ای.

1 گزارش شهرک، شهرکهای صنعتی استان هرمزگان، 1382.
6. مجله اقتصادی ۶۵ شماره‌های ۴۷ و ۴۸

به‌طور تصادفی به تعدادی بنگاه تولیدی و فعال (۲۳۰ بنگاه تولیدی) در شهرهای صنعتی بندرعباس، الموش و به‌طور کلی در مجموع شهرهای رودان و شهرک صنعتی بندرعباس مراجعه و از نظر مسئولین مواقف و روش‌های شغلی به ملاحظه و بررسی وضع شهرهای صنعتی بنگاه‌های موجود برداشته شد. نکاتی که در پرسشنامه در نظر گرفته شد عبارتند از مواردی مانند توزیع مشکلات اعضا از مشکلات در مرحله سرمایه‌گذاری و تولید و نیز مشکلات امکان و واقعی تولید.

در بیشتر مشاهدات مشکلات مربوط به نرخ بالای بهره تجهیزات بنگاهی و هزینه نهایی برق و استهلاک شدید تجهیزات، مشکلات مشترک تمامی بنگاه‌های تولیدی علت شد. در ادامه به سایر مشکلات اشاره می‌شود.

امروزه علی اقتصادی ویژه در مورد محصولات تولیدی به‌صورت بالقوه دارای مزیت نسبی هستند. حمایت شیوه‌های مختلف و هدف برخورداری بنگاه‌ها از قدرت و قابلیت کافی را توجه می‌کنند.

7. پیشنهادها

برای رفع این تناقض و همچنین کسب وقیفیت در دستیابی به اهداف برنامه میان‌مدت توسعه استان، پیشنهاداتی ارائه می‌شود.

- شفاهی اطلاعاتی که از ارکان مهم در مورد دستیابی به کار بازار کارآمد است. براز تحقیق این امر باید نیازهای اطلاعاتی در مورد وضع و نتایج پذیرش بنگاه‌ها را در حال و آینده، چگونگی دستیابی به آن و آن را مواد اولیه، طرح‌های تولیدی، خدمات مشاوره‌ای و سایر اطلاعات مورد نیاز در مقایسه طرح‌های تولیدی و تولید کننده‌گان از طریق شبکه‌های اطلاع‌رسانی فراهم شود و در اختیار آنان قرار گیرد.

- همان‌گونه کلیه دستگاه‌های ذی‌ربط در ارائه مجوز تاسیس واحدهای تولیدی و توجه به توجه اقتصادی و فنی طرح‌ها به‌ویژه توجه بازاریابی آنها، در غیر این صورت با گذشت زمان شاهد راکد با ناکامی شدن تعداد بسیار زیادی بنگاه‌های تولیدی خود را بی‌بود.

- با توجه به نقش مؤثر شهر که‌ی صنعتی در گسترش و توسعه بخش صنعت استان و لزوم تجهیز هر چه سریع تر این شهرک شاخص است، مناسب با نیازهای این شهرک‌ها، سناریو مدیریت و برنامه‌ریزی و شورای برنامه‌ریزی استان ضمن اعمال نظرات قوی تر از نظر تأمین مالی هم‌سازی‌گرایانه
خلاصه عملکرد شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

به‌شدت به عضوت آن‌های و شرکت‌کنندگی در استان نیز تجهیز و تکمیل شهرکهای موجود و
رفع کاسته‌های آن‌ها را در الموت قرار دهد. در همین راسته‌ای از جمله نموده که در مورد
تخصصی اعتماد، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان طرح تکمیل شهرکهای صنعتی نبندرس با
یک، رویدان، بندرس با و بسته و احداث زیرساخت‌های کارخانه فرآوری خرماً ممکن را مورد
توجه قرار داده است و در سال 1382 میلیون اعتبار از محل بودجه استانی تصویب
کرد. البته لازم به توضیح است که پیش‌بینی اعتماد تخصصی شرکت شهرکهای صنعتی استان
معادل 2,4 میلیون ریال بوده است.

با توجه به تعطیلات ده‌ها واحد صنعتی به بهره‌برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان یا
به چه سرمایه را همکاری شرکت شهرکهای صنعتی استان، سازمان صنایع و معدن و همچنین
گروه کارشناسی انتقال و سرمایه‌گذاری استان و صاحبان واحدهای پایدارهای دلایل این مشکل را
بررسی و در راستای رفع این مشکلات اقدام شود.

تجدید نظر در سیاست‌های آموزشی و تربیت نیروی انسانی با استفاده از جدیدترین روشهای
آموزشی و به‌کارگیری روشهای آموزشی علمی - کاربردی نظیر آموزش همسار با کار، تأسیس
کارگاه‌های آموزشی، نظیر آموزش‌های تخصصی برای هر رشته‌ی زمینه صنعتی توسط بهترین و با
سابقه‌ی آن، مهارت و مدیران صنعتی، برای نروی انسانی مورد نیاز صنعتی با تأکید به همکاری
مشترک سازمان صنایع و معدن، کار و امور اجتماعی، سازمان فن و حرفه‌ای، دانشگاه‌های هرمزگان،
دانشگاه آزاد اسلامی و واحدهای صنعتی.

گسترش تحقیقات کاربردی با هدف شناسایی دقیق مسائل توسیع بخش و ارائه
راهکارهایی که توان رقابتی صنایع برای حضور در بازارهای داخلی و خارجی ارائه دهد.
ارائه محیط‌های خاص در مورد بازارهای مجبور به تکمیل بهترین و با
آموزش مدیران و تقویت بیش مامع و اهداف با اختصاص و آموزش مهارت و عکس‌گیری
توسعه مهارت‌های فنی، جذب و خرید فن آوری، ارتباط سطح کیفی و صادقانه شدن فعالیت‌های
توسعه و توسعه گوناگون.

اجام اصلاحات در نظام‌های پولی، مالی و اعتباری، از جمله ارائه تسهیلات سهل‌الوصول
برای ایجاد فضای رقابتی و حمایت از تولیدات داخلی
در نظر داشت دوران تنفس حداکثر سه ساله پس از بهره‌برداری کامل واحدهای تولیدی و
افزایش زمین برداخت تسهیلات سرمایه در گردش از کر سال به حداکثر سه سال.
• تخصص بوده از محل اعتبارات خشکسالی به این شرکت برای تأمین آب و ایجاد

قطعیت.

• برداشت نشیبات تکلیفی بدون ویژه‌های مالی و با توجه محل اجرا برخی و کاهش

سهم آورده مجریان تا ۱۰ درصد کل سرمایه گذاری با تشخیص شرایط برنامه‌ریزی و توسعه استان.

• افزایش سهمیه هر بخش از اعتبارات تکلیفی و جوی اداره شده

به کار گیری کلیه امکانات موجود در سازمانهای دولتی و غیردولتی و ارائه نشیبات لازم

برای افزایش توأم‌نهای و ارتقای سطح کیفی تولیدات و گسترش استانداردهای ISO در صنایع.

• افزایش برق مصرفی و ایجاد تولیدی برای تغییرات کشاورزی محاسبه و نشیبات لازم

برای نوسازی در انتخاب بیکاری قرار گیرد.

• با عنايت به بخش‌های مالی محرمان دو تریچر، شرکت بر قرار نشیبات فیسی و نشیبات لازم

شبکه‌ها روش‌های شته‌کاری صنعتی استان اقامه کند.

• کاهش سود بازگانی، حقوق معضلات ایجاد نهایی سرمایه‌ای، و استحصال و مواد اولیه

مورده نیاز به کسب صنایع با هدف صادرات.

• حذف با تعیین عوارض مختلف شهیدی، آموزش و پرورش و تماشای آن از واحد‌های

صنعتی و مصنوعی.

امروزه در مورد مشوق‌ها و تخفیف‌های دولتی واحد‌های تویلی‌های مالکی مورد توجه قرار می‌گیرد که

شامل:

الف - ارتقای کیفیت تولیدات و دستیابی به استانداردهای قابل قبول جهانی

ب - تلاش در راهنمایی، ارتقای فن آوری و تکمیل محیط‌های فنی و آزمایشگاهی

ر ایجاد راه‌نیاز واحد تحقیق و توسعه;

ج - اقدام به سرمایه‌گذاری در راستای بهبود روش‌های تولید و فایل‌های بهره‌وری

د - توجه به شرکت‌های که در مناطق دوستانه و نیمه‌صنعتی نهایی دارند،

ه - اقدام به سرمایه‌گذاری در ارتباط با آموزش و افزایش مهارت‌های انسانی

مجموعه این اقدامات فشپ به‌سازی در حرض سرمایه‌ها به سوی فعال‌تأهیه‌صنعتی و کم

کردن بگذاری م ($_36$) خدمات کاذب خواهد داشت. در جهان امروز به‌هین الگوی توسعه‌بانش

صحت برمبای توسعه صنعتی با هدف صادرات است. در همین ارتباط بررسی‌های کارشناسی نشان

می‌دهد که در بخش صنعت، گسترش صنایع شیلات، تبدیلی، به‌ساخت و دریابی از مزیت نسبی
خلاصه عملکرد شهرکهای صنعتی استان هرمزگان ...

فرآیند برجامدار است. لازم به یادآوری است که توسعه صنایع جانی و پایین دستی سیمان، کشت ماسی، پلاستیک، آلومینیوم و فولاد نیز دارای توجه اقتصادی و فنی مناسب است.

زیرپناهای تکمیلی این مزیت و وجود بنادر و انواع نرخ‌برداری (جاده‌ای، آبی، ریلی و هوایی)، دسترسی به مواد اولیه داخلی و خارجی، افزایش شرایط و نسبتاً ارزان است. مکان‌بینی مناسب و تکمیل به موقع شهرکهای صنعتی و هویه در مناطق مسکونی که زمینه استفاده مؤثر از امکانات زیرپناهی بادشده را فراهم می‌آورد موجب افزایش سهم شهرکهای صنعتی در توسعه اقتصادی و صنعتی استان خواهد شد.

شهرکهای صنعتی خلیج فارس و زرین دشت به دلیل برجامداری از مزایای بادشده در آن‌های تنگه‌های مورد توجه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی قرار خواهد گرفت. به همین دلیل پیشنهاد می‌شود به سرعت نسبت به تکمیل این شهرک‌ها اقدام و در راستای ارائه مجوز نیز توجه بیشتری نسبت به توجه اقتصادی و فنی و مالی طرح‌های پیشنهادی شود.

شهرکهای صنعتی با توجه به مزایایی که دارند نیز یکی دیگر از میانگین تحقیق مزیتهای نسبي برای توسعه صنایع بادشده است. مطابق طرح توسعه میدان مدت استان مصوب 1381/1385 شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، در زمینه شهرک‌های صنعتی سیاست‌های پرآمدی از این مزیت‌ها به این ترتیب است.

الف - توسعه شهرکهای صنعتی جدید و تکمیل شهرک‌های نیمه تمام,
ب - ایجاد خوشه‌های صنعت در مجموعه شهرکهای صنعتی با اولویت خوشه‌های شیلات در تیاب، خوشه‌های صنعت مواد غذایی در رودان و صنایع درب‌یاری در بندرعباس,
ج - ایجاد مجموعه‌های کارگاهی و آگاهی آن به صنعتگران با تهیه‌کننده و ویژه در شهرکهای صنعتی موجود و جدید.

در ادامه بررسی قابل‌توجهی و پتانسیلی مناطق مختلف، پروژه‌های ولتی در بخش صنعت به تفکیک شهرستان‌های شده است. به‌دلیل است این تقسیم‌بندی می‌تواند و راهنمای مناسبی در زمینه صدور مجوز‌ها و طرح‌های توسعه شهرکهای صنعتی خواهد بود.

1. سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان هرمزگان. (1383). برنامه‌ریزی توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی استان.
2. سهراه‌کر، کریمی، (1383).
メンバー

اسماعیلیان، علیرضا (1383)، "بررسی شهر کهای صنعتی در استان اصفهان"، مجله اقتصادی، شماره‌های 29 و 30.

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان هرمزگان، (1383)، برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی استان هرمزگان.

شرکت شهر کهای صنعتی ایران (1376)، "مجموعه‌ای از ضوابط و شرایط ایجاد شهر کهای صنعتی".

شرکت شهر کهای صنعتی هرمزگان، آیین‌نامه اجرایی قانون تأسیس شرکت شهر کهای صنعتی ایران.

کریمی، سهیل (1383)، نظریه‌های اقتصاد و رسبانی استان هرمزگان، نشر مؤسسه فرهنگی و هنری رسانه‌گستر هرمزگان، بندرعباس.

وزارت صنایع و معدن (1364)، "تأثیر اقتصادی و سیاسی و تولیدی شهر کهای صنعتی ایران".

سازمان و برنامه‌های آنی شرکت شهر کهای صنعتی".